

# (仮称) 宝山ホーム新築工事 に係る

## 一般競争入札のお知らせ

1. 公告日  
平成 29 年 3 月 27 日
2. 契約者  
社会福祉法人 豊中きらら福祉会 理事長 宮崎知代
3. 問合せ先  
大阪府豊中市新千里西町 3 丁目 2 番 1 号 2F-2  
TEL 06-6170-6590 (中村まで)
4. 工事概要等
  - (1) 工事名称 (仮称)宝山ホーム新築工事
  - (2) 工事場所 大阪府豊中市宝山町 198-5
  - (3) 工事概要 構造：木造  
階数：地上 2 階建て  
床面積：210.10 m<sup>2</sup>
  - (4) 工期 平成 29 年 6 月 5 日～平成 29 年 10 月 31 日
5. 入札に参加するものに必要な資格  
以下に掲げる要件を全て満足するものであること。
  - (1) 地方自治法施行令第 167 条の第 4 第 1 項に定める要件に該当しない者であること。
  - (2) 一般競争入札の公告の日 (以下「公告の日」という。) までに、建設業法(昭和 24 年法律第 100 号)別表第一の上欄に掲げる建設工事の種類 (以下「業種」という。) のうち発注工事に対応する業種 (以下「対応業種」という。) について、同法第 3 条第 6 項に規定する一般建設業又は特定建設業の許可を公告の日までに受けた者であること。
  - (3) 対応業種について、公告に示す審査基準日以降の日を審査基準日とする建設業法第 27 条の 23 の規定による経営事項審査 (以下「経営事項審査」という。) を受けていること。
  - (4) 公告の日から開札の日までの期間において、建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者であること。
  - (5) 公告の日において、豊中市建設工事入札参加資格の建築工事の認定を受けているか、大阪府の建設工事競争入札参加資格審査結果を受けていること。
  - (6) 入札を実施する前に、法人等に対して建設工事費を提示し、又は、建設工事費について交渉を行うなど、正常な一般競争入札の執行を妨げる営業活動等を行うおそれが無い者。
  - (7) 当該法人の理事長又は理事 (以下「法人の理事長又は理事等」という。) 若しくはこれらの者の親族 (6 親等以内の血族、配偶者又は 3 親等以内の姻族。以下「親族」という。) が役員についている業者など、当該法人の理事長又は理事等が特別の利害関係を有する業者でない者。
  - (8) 当該工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連が

ない建設業者であること。

なお、当該工事に係る設計業務等の受注者は(有)福祉環境設計舎ゆーずである。

- (9) 民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)第 21 条第 1 項又は第 2 項の規定による再生手続き開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。
- (10) 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)第 17 条第 1 項又は第 2 項の規定による更生手続き開始の申立て(同法附則第 2 条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件(以下「旧更生事件」という。)に係る同法による改正前の会社更生法(昭和 27 年法律第 172 号。以下「旧法」という。)第 30 条第 1 項または第 2 項の規定による更生手続き開始の申立てを含む。以下「更生手続き開始の申立て」という。)をしていない者又は更生手続き開始の申立てをなされていない者であること。
- (11) 大阪府暴力団等排除措置要綱に基づく指名除外措置を受けている者又は同要綱別表に掲げる措置要件に該当する者でないこと。
- (12) 建築一式工事について、建設業法第 27 条の 23 の規定による経営事項審査の結果の総合評定値(最新のものが)760 点以上かつ経営状況評点(Y)が 650 点以上である者。  
また、建築一式工事の元請完成工事高の 2 年平均の額が 10,000 万円以上かつ技術職員数が 2 名以上(1 級は 1 名以上)の者。
- (13) 法人税、所得税および消費税(地方消費税を含む)を滞納していない者。
- (14) 大阪府内に建設業法上の営業所を有する者。

## 6. 入札参加資格確認審査手続

- (1) 本入札に参加を希望する者は、次に従い、一般競争入札参加資格等確認申請書及び添付資料(以下「申請書類」という。)を提出し、確認を受けなければならない。

なお、期限までに申請書類を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

ア 交付期間 平成 29 年 3 月 27 日(月)から 4 月 4 日(火)まで(日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律(昭和 23 年法律第 178 号)に規定する休日(以下「休日等」という。)を除く。)の午前 10 時から午後 5 時まで

イ 交付場所 大阪府豊中市新千里西町 3 丁目 2 番 1 号 2F-2

社会福祉法人 豊中きらら福社会 法人本部

TEL 06-6170-6590

\* 公告事項等は法人のホームページからダウンロード可能。

ウ 提出期間 平成 29 年 3 月 27 日(月)から 4 月 4 日(火)まで

エ 提出場所 イに同じ

- (2) 申請書類の提出は、別記様式第 1 号から別記様式第 2 号により行うこと。
- (3) 入札参加資格の確認の結果は、平成 29 年 4 月 6 日(木)に通知する。
- (4) 申請書類の作成費用は提出者の負担とし、提出された書類は返却しない。
- (5) 申請書類は、提出場所への持参により提出すること。

## 7. 設計図書等の交付

- (1) 入札参加資格があると認められた者は、次のとおり設計図書等の交付を受けなければならない。

- ア 交付日時 入札参加資格確認結果通知書に記載する。
- イ 交付場所 大阪府豊中市新千里西町3丁目2番1号 2F-2  
社会福祉法人 豊中きらら福社会 法人本部  
TEL 06-6170-6590

(2)設計図書等は本入札の積算・見積以外の目的で使用してはならない。

## 8. 設計図書等に対する質問

(1)設計図書等に対する質問がある場合においては、次に従い、書面(様式は自由)により提出すること。

- ア 提出期間 平成29年4月17日(月)の午後1時から午後4時まで
- イ 提出場所 大阪府豊中市新千里西町3丁目2番1号 2F-2  
社会福祉法人 豊中きらら福社会 法人本部
- ウ その他 下記アドレスまでメールして下さい。  
Email : kirara-home@quartz.ocn.ne.jp

(2)(1)の質問に対する回答書は、次のとおりメールします。

メール期間 平成29年4月19日(水)午後1時から午後3時

## 9. 予定価格の事前公表

(1)当該工事の予定価格を事前に公表する。

(2)公表は、平成29年4月11日(火)に掲示します。

- ア 掲示場所 大阪府豊中市新千里西町3丁目2番1号 2F-2  
社会福祉法人 豊中きらら福社会 法人本部

## 10. 入札執行の日時及び場所

(1)入札日時 平成29年4月27日(木) 午後2時

(2)入札場所 大阪府豊中市新千里西町3-2-1  
新千里西町会館 2F

## 11. 入札方法等

(1)郵送又は電送による入札は認めない。

(2)落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(3)入札回数は、1回とする。

(4)入札に当たっては、入札参加資格がある旨の確認通知書(写し可)を持参すること。

## 12. 入札保証金

入札保証金は免除する。

### 1 3. 工事費内訳書の提出

- (1)入札に際し、入札書に記載される入札金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。  
(中項目程度)
- (2)工事費内訳書を提出しない者は、入札に参加することができない。
- (3)工事費内訳書は、参考図書として提出を求めるものであり、入札及び契約上の権利義務を生じさせるものではない。
- (4)

### 1 4. 入札の無効

- (1)入札参加資格の無い者、及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。  
なお、入札参加資格がある旨確認された者であっても、確認の後、入札時点において、入札参加資格の無い者のした入札は無効とする。

### 1 5. 落札者の決定方法

- (1)予定価格の制限の範囲内で、最低制限価格以上の価格をもって有効な入札をした者の内、最低の価格をもって入札した者を落札者とする。
- (2)同価格の落札者が複数の場合は、くじ引きで決定する。

### 1 6. 支払条件

補助金交付に併せて下記のとおり支払う。

上棟時：出来高の70%、

竣工後補助金交付時：残金一括払い（平成29年12月頃）

### 1 7. 契約書

民間連合協定(旧建築四会連合協定)の工事請負契約書及び同約款を使用する。

### 1 8. 工事完成保証

工事請負者は必ず工事履行保証保険契約を締結すること。

以上

## 一般競争入札参加資格等確認申請書

平成 月 日

社会福祉法人 豊中きらら福社会 様

所在地  
商号又は名称  
代表者(支店長名) (印)

下記工事に係る一般競争入札に参加したいので、下記の書類を添え入札参加資格の確認を申請します。  
なお、この申請書及び添付資料の全ての記載事項は、事実と相違ないことを誓約します。

### 記

1. 工事名 (仮称)宝山ホーム新築工事
2. 添付書類
  - ①一般競争入札参加資格等確認資料
  - ②最新の経営事項審査の結果通知書の写し
  - ③建設業許可証明書(写し可。)
  - ④納税証明書(法人税、所得税および消費税を滞納していないことを証明できるもの)
  - ⑤法人登記簿謄本
  - ⑥豊中市建設工事入札参加資格登録が確認できるもの

以上

## 一般競争入札参加資格等確認資料

商号または名称 \_\_\_\_\_

- 1 建築一式工事についての経営事項審査の結果の総合評定値 (P)

点

- 2 経営事項審査の結果の経営状況評点 (Y)

点

- 3 経営事項審査の結果の元請完成工事高の2年平均の額

千円

- 4 経営事項審査の結果の技術職員数の数

人 (1級 人)

- 5 建設業法に基づく許可を受けた営業所の所在地